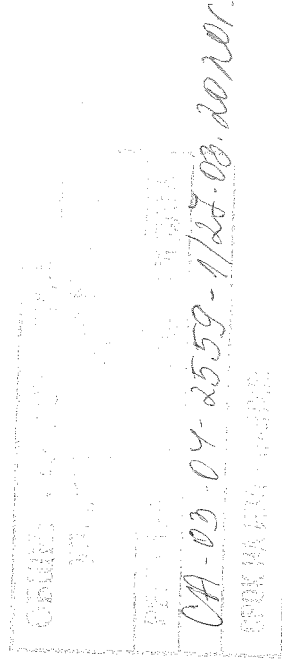


До
Община Полски Гръмбеш

За определяне на стойността за Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект:
„Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Гръмбеш”

Предложение



„ЕвроИвестКонсулт” ООД

гр. Горна Оряховица

ул. Вичо Грънчаров № 2Д, офис № 5

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За определяне на стойността за Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”

От „Евроинвестконсулт” ООД

със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. Вичо Грънчаров № 2, вх.Д, ет.1, ап.5

представявано от Анелия Пенева Христова

ЕИК 200552100

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме за Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш” нашето:

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уведомяваме Ви, че представляваната от нас фирма е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Представяваното от нас дружество притежава удостоверение за упражняване на дейността по чл. 166, ал.1, т. 1 от ЗУТ, а именно: Удостоверение № РК-0536/28.10.2015 г. на Началника на ДНСК.

Уверяваме Ви, че нашата оферта напълно съответства на изискванията посочени в Техническата спецификация представена от Вас.

Срокът на валидност на предложената от нас оферта е 120 календарни дни.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обща прогнозна стойност за Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш” е: 4300,00 (четири хиляди и триста) лева без ДДС или 5160,00 (пет хиляди сто и шестдесет) лева с ДДС.

Към настоящата оферта прилагаме:

1. Техническа спецификация

Залитено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Анелия Христова

Управител на „Евроинвестконсулт” ООД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ **за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет:**

**Упражняване на строителен надзор при извършване на строително –
монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в
УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Обща информация за проекта

Тази Техническа спецификация е изготвена по изискванията на Възложителя посочени в представените технически проект, количествена сметка и техническата спецификация.

Изпълнителят поема ангажимента да изпълни дейностите предвидени в настоящата обществена поръчка в съответствие с изискванията на чл.168 от ЗУТ чрез екип от компетентни правоспособни физически лица с доказан професионален опит.

Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е предоставянето на услугите Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш” . Строежът е четвърта категория съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „г” от ЗУТ.

ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

Обхват и съдържание на техническият инвестиционен проект:

Части на проекта са : Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Електро, Конструктивно становище, ВиК становище.
Строежът представлява рехабилитация, благоустрояване и паркоустрояване на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш. Предвижда се запазване на основните алеи, като към общото решение на парка ще се добавят нови алеи, зони и площадки. Настилките ще се изпълняват от бетонови павета /унипаваж/ на пясъчна основа. Към общото решение се оформят четири зони – една зона за пасивен отдих и три зони за активен отдих. Зоната за пасивен отдих е в средата на парка, с обособени места за сядане и водна площ тип „фонтанка”. Водната площ е с воден резервоар, струйник, тръбна разводка и помпа, която ползва една и съща циркулираща вода. Две от зоните са за две детски площадки съответно за деца от 0 до 3 години, и от 3 до 12 година. Третата зона за активен отдих е с две площадки за игра на играта „Петанк”, като теренът ще е изграден от пясък.

Описание на дейностите на лицето упражняващо строителен надзор

Упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ при изпълнение на СМР.

Упражняване на строителен надзор в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:

1. упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно инвестиционните проекти и изискванията на нормативните актове;

2. проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР от строителя;

3. съставяне на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. спазване на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовата нормативна уредба;

5. контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба;

6. контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Контролни проверки, съгласно чл. 169б, ал. 1 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

7. недопускане на увреждане на трети лица и имоти при изпълнение на строителството;

8. осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията, по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;

9. по време на изпълнение на строителните и монтажни работи, осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, които са необходими за изпълнението на договора;

10. даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят инвестиционните проекти, след съгласуване с представители на възложителя;

11. обсъждане с проектантите и строителя на възникнали проблеми и информиране на възложителя и РДНСК, за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок от установяването му;

12. при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ;

13. изисква изготвянето на ексекутивна документация и други технически документации, по изпълнение на СМР от строителя;

14. подписване съвместно с проектантите и строителя на изготвената ексекутивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл. 175 от ЗУТ;

15. внасяне на ексекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж.

16. съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с възложителя, проектантите и строителя, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

17. съдействие на възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обекта в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;

18. контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

19. присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

20. контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционен проект;

21. взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с представители на възложителя;

22. изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, както и доказателствен снимков материал.

23. докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания, наличие на възникнали проблеми и съответните мерки за решаването им.

24. изготвяне на окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и технически паспорт на строежа.

Изпълнителят ще спазва нормативната уредба, както следва - Закона за обществени поръчки и правилника за прилагането му, Закона за устройство на

територии и наредбите по прилагането му, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, Наредба № 5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите, Закона за опазване на околната среда и всички нормативни документи действащи по време на изпълнение на настоящата поръчка и непосредствено отнасящи към нея.

Изпълнителят е ще поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си при условията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Изпълнителят носи отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи, и одобрените проекти.

5.3. Изискване за представяне на крайния продукт

Изпълнителят ще предостави на Възложителя:

1. Окончателен доклад, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за обекта/строежа, за който изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството и технически паспорт, в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител (CD или DVD) във формат годен за възпроизвеждане - „pdf“ и „doc“ или еквивалент, съответстващ на хартиения;

Подпис:

Печат:

Оферент: „ЕвроИнвестКонсулт“ ООД
Анелия Христова

До
Община Полски Тръмбеш

Община Полски Тръмбеш
Сектор "Обществени работи"
№ 1
Дата: 2020.03.25
Срок на валидност: 30 дни

Предложение

За определяне на стойността за Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”

„ЕЛАТИВ ТЕХНОИНВЕСТ” ООД

гр. Велико Търново

ул. „България” № 25, ат. 1



ЕЛАТИВ ТЕХНОИНВЕСТ
гр.София

МИП-ДНСК
Удостоверение
№ РК-0120
18.02.2019г.

КНОБ
Сертификат
рег.№ 900300017
16.08.2016г.

Централен офис: гр. София бул. "Симеоновско шосе" № 85-3, ет. 3, офис 6 ☎ 02/444 50 72 ☎ 0887 360 477
Офис: гр. Велико Търново бул. "България" № 25 ет. I ☎ 062/62 90 11 ☎ 0888 851 117
E-mail: elativ@abv.bg

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За определяне на стойността за Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”

От „Елатив Техноинвест” ООД

*със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Симеоновско шосе” № 85-„3”, ет. 3, офис 6
представявано от Георги Дончев Терзиев
ЕИК 814254696*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме за **Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”** нашето:

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уведомяваме Ви, че представляваната от нас фирма е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Представляваното от нас дружество притежава удостоверение за упражняване на дейността по чл. 166, ал.1, т. 1 от ЗУТ, а именно: Удостоверение № РК-0120/18.02.2019г. на Началника на ДНСК.

Уверяваме Ви, че нашата оферта напълно съответства на изискванията посочени в Техническата спецификация представена от Вас.

Срокът на валидност на предложената от нас оферта е 120 календарни дни.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обща прогнозна стойност за **Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”** е: 4100,00 (четири хиляди и сто) лева без ДДС или 4920,00 (четири хиляди деветстотин и двадесет) лева с ДДС.

Към настоящата оферта прилагаме:

1. Техническа спецификация

*Заложено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОН*
Георги Терзиев
Управител на „Елатив Техноинвест” ООД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет:

**Упражняване на строителен надзор при извършване на строително –
монтажни работи за обект:
„Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв.109, по плана на
гр. Полски Тръмбеш”**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предмет на настоящите пазарни консултации е определяне на прогнозна стойност при възлагане на обществена поръчка с предмет : „Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш” чрез прилагане способа за пазарни консултации.

Техническа спецификация е изработена на база изцяло представените от Възложителя Техническата спецификация и инвестиционен проект .

Изпълнителят ще упражнява своите задължения чрез правоспособни физически лица включени в списъка на консултанта , като екипа ще отговаря на изискванията на чл.166, ал.2 от ЗУТ по всички части на проекта.

Строежът „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш” е четвърта категория съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „г” от ЗУТ.

2. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

2.1. Описание на строежа

ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

Инвестиционния проект състои от следните части - Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Електро, Конструктивно становище, ВиК становище.

Строежът представлява рехабилитация, благоустрояване и паркоустрояване на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш. Предвижда се запазване на основните алеи, като към общото решение на парка ще се добавят нови алеи, зони и площадки. Настилките ще се изпълняват от бетонови павета /унипаваж/ на пясъчна основа. Към общото решение се оформят четири зони – една зона за пасивен отдих и три зони за активен отдих. Зоната за пасивен отдих е в средата на парка, с обособени места за сядане и водна площ тип „фонтанка”. Водната площ е с воден резервоар, струйник, тръбна разводка и помпа, която ползва една и съща циркулираща вода. Две от зоните са за две детски площадки съответно за деца от 0 до 3 години, и от 3 до 12 година. Третата зона за активен отдих е с две площадки за игра на играта „Петанк”, като теренът ще е изграден от пясък.

2.2. Описание на дейностите

Упражняване дейности предмет на пазарните консултации е осъществяване на строителен надзор, съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ при изпълнение на СМР съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, а именно най-малко следните дейности:

1. упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно инвестиционните проекти и изискванията на нормативните актове;

2. проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР от строителя;

3. съставяне на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. спазване на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовата нормативна уредба;

5. контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба;

6. контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Контролни проверки, съгласно чл. 169б, ал. 1 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата

документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

7. недопускане на увреждане на трети лица и имоти при изпълнение на строителството;

8. осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията, по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;

9. по време на изпълнение на строителните и монтажни работи, осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, които са необходими за изпълнението на договора;

10. даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят инвестиционните проекти, след съгласуване с представители на възложителя;

11. обсъждане с проектантите и строителя на възникнали проблеми и информиране на възложителя и РДНСК, за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок от установяването му;

12. при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ;

13. изисква изготвянето на екзекутивна документация и други технически документи, по изпълнение на СМР от строителя;

14. подписване съвместно с проектантите и строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл. 175 от ЗУТ;

15. внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж.

16. съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с възложителя, проектантите и строителя, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

17. съдействие на възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обекта в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;

18. контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

19. присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

20. контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционен проект;

21. взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с представители на възложителя;

22. изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, както и доказателствен снимков материал.

23. докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореджения, наличие на възникнали проблеми и съответните мерки за решаването им.

24. изготвяне на окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и технически паспорт на строежа.

Изпълнителят се задължава да поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си при условията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Изпълнителят ще поеме отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи, и одобрените проекти.

5.3. Изискване за представяне на крайния продукт

Изпълнителят ще предостави на Възложителя:

1. Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за обекта/строежа, за който изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството и технически паспорт, в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител (CD или DVD) във формат годен за възпроизвеждане - „pdf“ и „doc“ или еквивалент, съответстващ на хартиения;

При осъществяване на строителен надзор Изпълнителят ще се съобразява с изискванията на нормативната уредба:

- Закона за обществени поръчки и подзаконовите му актове,
- Закона за устройство на територии и актове по прилагането му,
- Закона за опазване на околната среда,
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,
- НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България
- Наредба № 5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите,
- Други нормативни документи отнасящи към предмета на настоящата поръчка.

Подпис

Печат :

V. 111
Залегло на
основание чл. 36, ал. 3
от ЗОП

До
Община Полски Тръмбеш

Предложение

За определяне на стойността за Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект:
„Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”

Община Полски Тръмбеш	Учредител
Ул. „България“ № 25	гр. Велико Търново
Рег. №	ОГНОМЛ
СД-03-04-2559/3/30.03.2001	СРЕДНА
СРЕДНА	СРЕДНА

„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД

гр. Велико Търново

ул. „България“ № 25

	“СТРОЙКОНСУЛТ” ЕООД Удостоверение № РК-0359/ 04.12.2019г. на ДНСК към МРРБ, гр.София, валидно до 04.12.2024г. 5000 гр. Велико Търново, бул. “България” № 25 email: stroykonsult2005@abv.bg	
---	---	---

РД 7.5-1.1
 Изх. №12/ 25.03.2020г.

До
Община П. Тръмбеш

О Ф Е Р Т А

за упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект:

„Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”

От **“СТРОЙКОНСУЛТ” ЕООД**,
 регистрирано по ф. дело № 1323 от 2003г. по описа на ВТОС, с решение от 17.12.2003г.
 с адрес на управление : бул. “България” № 25, гр. В. Търново, общ. В.Търново
 представлявано от **Богдана Давидкова Терзийска – управител**
 телефон, факс, email: 062 / 600 358, email – stroykonsult2005@abv.bg
 адрес за съобщения : ул. “Захари Стоянов” № 20^а, гр. В. Търново, общ. В.Търново
 данъчна регистрация: ЕИК 104614395, по ЗДДС – е регистрирана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с Вашите инвестиционни намерения и във връзка с изпълнението на горе посочения обект, Ви предлагам следната оферта:

I За упражняване на строителен надзор по време на строителството на горе посочения обект, I-ва категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.1 г. от ЗУТ, от подписване на обр. 2а до издаване на разрешение за ползване на обекта и съставяне на технически паспорт за строежа, съгласно Наредба № 5 за технически паспорт : **4000 лв. / четири хиляди / без ДДС, или 4800 лв. / четири хиляди и осемстотин лева / с 20 % ДДС.**

Уверяваме Ви, че нашата оферта напълно съответства на изискванията посочени в Техническата спецификация представена от Вас.

В посочените стойности не са включени общинските, държавните и други такси към трети лица за изготвяне на документи, необходими за получаване на Разрешение за ползване на обекта.

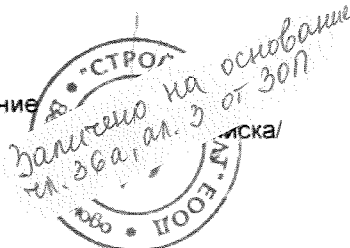
В тази стойност не се включват, дейности по инвеститорски контрол.

Валидност на офертата : 120 календарни дни, считано от датата на предаването ѝ.

Приложение :

1. Подписана Техническа спецификация.

С уважение


 Заключено на основание
 чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
 2020

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет:

***Упражняване на строителен надзор при извършване на строително –
монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ
I, кв.109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”***

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Обща информация за проекта

Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е предоставянето на услугите Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ I, кв.109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”. Строежът е четвърта категория съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „г” от ЗУТ.

Настоящата Техническа спецификация е изготвена изцяло в съответствие с изискванията на Възложителя посочени в Техническата спецификация, в технически проект и КС и представлява нашето предложение относно права и задължение за изпълнение на настоящата поръчка.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят ще осъществява строителен надзор върху строежа чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетенции

При изпълнение на задължението си Изпълнителят стриктно ще спазва изискванията на Закона за обществени поръчки и подзаконовите му актове, Закона за устройство на територии и актове по прилагането му, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите, НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

2.ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

***„Упражняване на строителен надзор при извършване на строително –
монтажни работи за обект: „Рехабилитация на съществуващ парк в УПИ
I, кв.109, по плана на гр. Полски Тръмбеш”***

2.1. Описание на обекта

ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

Строежът представлява рехабилитация, благоустрояване и паркоустрояване на съществуващ парк в УПИ I, кв.109, по плана на гр. Полски Тръмбеш. Предвижда се запазване на основните алеи, като към общото решение на парка ще се добавят нови алеи, зони и площадки. Настилките ще се изпълняват от бетонови павета /унипаваж/ на пясъчна основа. Към общото решение се оформят четири зони – една зона за пасивен отдих и три зони за активен отдих. Зоната за пасивен отдих е в средата на парка, с обособени места за сядане и водна площ тип „фонтанка”. Водната площ е с воден резервоар, струйник, тръбна разводка и помпа, която ползва една и съща циркулираща вода. Две от зоните са за две детски площадки

съответно за деца от 0 до 3 години, и от 3 до 12 година. Третата зона за активен отдих е с две площадки за игра на играта „Петанк“, като теренът ще е изграден от пясък.

Настоящия технически проект включва следните части: Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Електро, Конструктивно становище, ВиК становище.

2.2. Описание на дейностите

Съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ при изпълнение на СМР е задължително упражняване на строителен надзор чрез правоспособни технически лица.

Строителен надзор ще се упражняване в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:

1. упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно инвестиционните проекти и изискванията на нормативните актове;

2. проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР от строителя;

3. съставяне на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. спазване на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовата нормативна уредба;

5. контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба;

6. контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Контролни проверки, съгласно чл. 169б, ал. 1 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

7. недопускане на увреждане на трети лица и имоти при изпълнение на строителството;

8. осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията, по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;

9. по време на изпълнение на строителните и монтажни работи, ще бъде осигурено постоянно присъствие на експертите от екипа по всички проектни части, които са необходими за изпълнението на договора;

10. даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят инвестиционните проекти, след съгласуване с представители на възложителя;

11. обсъждане с проектантите и строителя на възникнали проблеми и информиране на възложителя и РДНСК, за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок от установяването му;

12. при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ;

13. изисква изготвянето на екзекутивна документация и други технически документации, по изпълнение на СМР от строителя;

14. подписване съвместно с проектантите и строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл. 175 от ЗУТ;

15. внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж.

16. съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с възложителя, проектантите и строителя, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

17. съдействие на възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обекта в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;

18. контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

19. присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

20. контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционен проект;

21. взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с представители на възложителя;

22. изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите ще включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, както и доказателствен снимков материал.

23. докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания, наличие на възникнали проблеми и съответните мерки за решаването им.

24. изготвяне на окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и технически паспорт на строежа.

Консултантът упражняващ строителен надзор ще поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си при условията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Изпълнителят ще носи отговорност за щети, които са нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи, и одобрените проекти.

5.3. Изискване за представяне на крайния продукт

В резултат на изпълнените действия по реализирането на настоящата поръчка Изпълнителят предостави на Възложителя:

1. Окончателен доклад, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за обекта/строежа, за който изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството и технически паспорт, в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител, всеки от които е придружен с електронен носител (CD или DVD) във формат годен за възпроизвеждане - „pdf“ и „doc“ или еквивалент, съответстващ на хартиения;

Подпис и печат :

